

# U C H W A Ł A nr 4/2025

## Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich

z dnia 10.03.2025 r.

w sprawie: przydziału miejsca parkingowego niezadaszonego

Działając w oparciu o obowiązujące przepisy i uprawnienia, wynikające z Statutu i Regulaminu zasad przydzielania miejsc parkingowych, Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę następującej treści:

### §1

1. Przydziela się Panu : miejsce nr 21, zlokalizowane przy ul. Leśna 18 w Cedrach Wielkich, przeznaczone do parkowania samochodu osobowego (jak na mapie sytuacyjnej w załączeniu), o wymiarach (szer. x dł.) 2,5mx5m.
2. Oznakowanie miejsca: lewy górny róg od frontu miejsca parkingowego (oznakowanie leży w gestii Spółdzielni).

### §2

1. Osoba, której przydzielone zostaje miejsce parkingowe, zobowiązana jest do bezwzględnego przestrzegania wszelkich regulaminów uchwalonych w Spółdzielni, związanych z przydziałem i korzystaniem z miejsc parkingowych.
2. W związku z przydzieleniem miejsca parkingowego ww. osoba ma prawo do osobistego korzystania z oznaczonego na mapie miejsca parkingowego do czasu ewentualnego zrzeczenia się prawa do rzeczzonego miejsca lub zbycia/utruty prawa do lokalu w zasobach Spółdzielni (przedmiotowa uchwała wówczas traci moc, zaś ww. osoba jest zobowiązana do natychmiastowego zdania miejsca parkingowego do dyspozycji Spółdzielni).
3. Przydział miejsca parkingowego następuje wyłącznie na rzecz ww. osoby/osób – zbycie prawa do miejsca (również jego ewentualny podnajem) jest zabronione – w przypadku stwierdzenia, że z miejsca postojowego korzystają osoby trzecie tj. inne osoby, niż wskazane w niniejszej uchwale, Spółdzielnia zastrzega prawo do uznania, że przedmiotowa uchwała traci moc).

### §3

Obowiązki osoby, której przydzielono prawo do miejsca parkingowego:

- utrzymanie miejsca w stanie technicznym nie pogorszonym;
- dokonywanie wszelkich nakładów związanych z między innymi: z zabezpieczeniem wjazdu na miejsce (blokada wjazdu), zadaszeniem;
- odśnieżanie, posypywanie piaskiem oraz posiadanie odpowiedniego ubezpieczenia OC;
- ponoszenie miesięcznych opłat za zajmowane miejsce.

### §4

1. Na uzasadniony wniosek Spółdzielni miejsce parkingowe w terminie jednego miesiąca będzie postawione do dyspozycji Spółdzielni.
2. Właścicielem miejsca parkingowego pozostaje Spółdzielnia. Po przekazaniu miejsca parkingowego do Spółdzielni, użytkownik ma prawo do demontażu poczynionych

przez siebie nakładów.

3. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia lub kradzieże dokonane na mieniu pozostawionym na miejscu parkingowym (parking nie jest strzeżony).

#### §5

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.
2. Załącznikiem do uchwały jest mapa sytuacyjna, przedstawiająca położenia przydzielanego miejsca.

#### Pouczenie:

Od decyzji Zarządu przysługuje odwołanie do Rady Nadzorczej w terminie 14 dni od otrzymania korespondencji.